

Lizenzvertrag für Immobilien-, Architektur- und Werbefotografie
Stefan Niemöckl Photography | www.stefan-niemoeckl.com

zwischen

Stefan Niemöckl, Fotograf
(nachfolgend „Fotograf“ genannt),

und

dem jeweiligen Kunden (nachfolgend „Lizenznehmer“ genannt), dessen Identität und Daten in der jeweiligen Rechnung aufgeführt sind.

Präambel

Dieser Vertrag regelt die Erstellung und Nutzung von Fotografien durch den Fotografen. Mit der Buchung eines Shootings, der Zahlung der Rechnung und der Nutzung des gelieferten Bildmaterials erkennt der Lizenznehmer die Bedingungen dieses Vertrags rechtsverbindlich an. Auf die Vertragsbedingungen wird sowohl bei der Buchung als auch in der Rechnung ausdrücklich hingewiesen. Eine Unterschrift ist für die Wirksamkeit des Vertrags nicht erforderlich. Der Fotograf bleibt Eigentümer sämtlicher Urheberrechte gemäß dem deutschen Urheberrechtsgesetz (UrhG).

1. Gegenstand des Vertrags

- 1.1 Der Fotograf erstellt professionelle Fotografien von Immobilien, Architektur sowie für werbliche Zwecke (nachfolgend „Bildmaterial“ genannt).
- 1.2 Der genaue Umfang der Leistungen und das zu fotografierende Objekt ergeben sich aus der jeweiligen Rechnung und sind Bestandteil dieses Vertrags.

2. Einräumung von Nutzungsrechten

2.1 Art der Nutzungsrechte

Der Fotograf räumt dem Lizenznehmer ein einfaches, nicht übertragbares und nicht exklusives Nutzungsrecht am gelieferten Bildmaterial ein.

2.2 Zweck der Nutzung

Die Nutzung ist ausschließlich für folgende Zwecke gestattet:

- Vermarktung des in der Rechnung genannten Objekts
- Eigene Marketingmaßnahmen des Lizenznehmers (z.B. Website, Social Media, Exposés, Präsentationen)

2.3 Beschränkungen der Nutzung

- Das Bildmaterial darf nicht an Dritte weitergegeben, verkauft oder anderweitig verwendet werden, es sei denn, der Fotograf hat dies ausdrücklich schriftlich genehmigt.
- Änderungen oder Bearbeitungen des Bildmaterials sind nur mit schriftlicher Zustimmung des Fotografen erlaubt.

2.4 Dauer der Nutzungsrechte

- Für Immobilienmakler endet die Nutzungslizenz mit dem Verkauf, der Stornierung oder der Übergabe des Objekts an einen anderen Makler.
- Für andere Kunden gilt die Lizenz zeitlich unbegrenzt, sofern keine abweichenden Vereinbarungen bestehen.

3. Urheberrecht und Namensnennung

- 3.1 Der Fotograf bleibt Inhaber sämtlicher Urheberrechte gemäß UrhG.
- 3.2 Bei Veröffentlichung des Bildmaterials ist der Fotograf als Urheber in angemessener Form zu nennen, z.B. mit dem Hinweis: „Foto: Stefan Niemöckl“ oder „stefan-niemoekl.com“, sofern nicht schriftlich auf die Namensnennung verzichtet wurde.

4. Haftung

- 4.1 Der Fotograf haftet nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.
- 4.2 Der Lizenznehmer haftet für Schäden aus einer vertragswidrigen Nutzung, insbesondere:
 - Weitergabe an Dritte ohne Erlaubnis
 - Nutzung außerhalb des vereinbarten Umfangs
- 4.3 Für unberechtigte Nutzungen durch Dritte haftet ausschließlich der jeweilige Dritte.

5. Vergütung

- 5.1 Die Vergütung für die Erstellung und Lizenzierung des Bildmaterials ist mit der Zahlung der jeweiligen Rechnung abgegolten.
- 5.2 Erweiterte Nutzungsrechte bedürfen einer separaten Vereinbarung und sind zusätzlich zu vergüten.

6. Vertragsverletzungen und Schadensersatz

- 6.1 Bei Verstößen gegen die Lizenzbedingungen behält sich der Fotograf rechtliche Schritte vor.
- 6.2 Für jede unbefugte Nutzung besteht ein Anspruch auf Schadensersatz gemäß branchenüblichen Honorarsätzen.

7. Datenschutz

Personenbezogene Daten des Lizenznehmers werden vertraulich behandelt und ausschließlich zur Vertragserfüllung genutzt. Eine Weitergabe erfolgt nur mit Zustimmung oder wenn gesetzlich erforderlich.

8. Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam. Anstelle der unwirksamen Regelung tritt eine, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

9. Gerichtsstand und anwendbares Recht

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist Rosenheim, sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wurde.

10. Schlussbestimmungen

10.1 Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.

10.2 Der Vertrag tritt mit Buchung des Shootings, Zahlung der Rechnung oder Nutzung des Bildmaterials in Kraft.

Stefan Niemöckl Photography

www.stefan-niemoeckl.com

info@stefan-niemoeckl.com